

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от « 19 » 02 2021 г. № 1422/2021/4 Собственникам многоквартирного дома
на № от « » 20 г. г. Железногорск-Илимский, 8-й кв-л., д. 28

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, 8-й кв-л., д. 28:

Перечень работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 555 372,88*
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	
Разработка проектно-сметной документации (внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, систем водоотведения)	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15 % в соответствии с пунктом 222 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615

*Источник финансирования - средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт. С начала действия региональной программы по Вашему дому начислено взносов **577 757,69** руб., получено **386 153,19** руб., собираемость **67%**. За период реализации Региональной программы (30 лет) собственниками жилых помещений **будут собраны взносы**, при 100% оплате за капитальный ремонт, в размере: **2 555 372,88 руб.**, уже использовано на оплату работ по капитальному ремонту **0 руб.**, остаток - **2 555 372,88 руб.**, **который возможно использовать на капитальный ремонт на возвратной основе при действующем взносе.**

В случае недостаточности данных денежных средств для выполнения работ по капитальному ремонту, собственникам необходимо будет принять решение **об увеличении взноса на капитальный ремонт и/или об определении первоочередного вида работ с переносом сроков работ**, выполнение которых не требуется, на более поздний период. При отсутствии необходимости проведения капитального ремонта всех указанных видов работ, перенести срок всех работ на более поздний период Региональной программы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через **три месяца** с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение.

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблоны протоколов и информация о возможных источниках финансирования капитального ремонта размещены на сайте регионального оператора www.fkr38.ru в разделе «Собственникам/Информация».